

Santo Domingo, marzo de 2025

69ª Memoria anual 2024

**Club de Club de Golf Rocas
de Santo Domingo S.A.**

CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.

Autorizado por Decreto Supremo N.º 4515 del 18 de junio de 1954, cuyas últimas modificaciones constan del Acta De la Décima Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 8 de Diciembre de 1987, reducida a escritura pública con fecha 12 de Enero de 1988, del Acta de la Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de mayo de 1996, reducida a escritura pública con fecha 31 de mayo de 1996, del Acta de la Décima Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de mayo de 2014, reducida a escritura pública con fecha 09 de junio de 2014, y del Acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 2022, reducida a escritura pública con fecha 22 de octubre de 2022, todas ante doña Ximena Ricci Díaz, Notario Público de San Antonio. Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., es una Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N.º 0322.

69º MEMORIA ANUAL Y BALANCE

El Directorio presenta a la Junta de Accionistas la 69º Memoria Anual, Balance General y demás estados financieros por el período comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre de 2024.

El Directorio al 31 de Diciembre de 2024, estaba compuesto por:

Presidente	Sr. Pedro Toro Harnecker
Vicepresidente	Sra. Beatriz Steeger Kyrein
Directores	Sr. Luis Felipe Gazitúa Undurraga
	Sr. Víctor Manuel Jarpa Riveros
	Sr. Gonzalo García Bustamante
	Sr. Juan Carlos Salgado Brocal
	Sr. Raimundo Vergara Arthur

DOMICILIO

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., tiene su domicilio en Avenida El Golf N.º 138, Comuna de Santo Domingo, Región de Valparaíso. Su Rut es el N.º 91.746.000- 0, su teléfono es el N.º 56-35-2442181, página web www.golfsantodomingo.cl

SEÑORES ACCIONISTAS

De acuerdo a lo establecido en el Título IV de los Estatutos Sociales y la Ley 18.046, el Directorio cumple en presentar a los señores accionistas una información explicativa y razonada de las operaciones realizadas durante el año 2024 y someter a la consideración de ustedes la Memoria, Balance General, Estado de Resultado y el Estado de Flujo de Efectivo del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2024.

HECHOS RELEVANTES 2024

La Sociedad prácticamente no tiene movimiento operacional, ya que, por contrato de Comodato, desde 1996 que la operación y administración del Club, la realiza la Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo Rut N.º 72.745.000-9.

Los Asesores Legales y la Administración no tienen conocimiento de otros compromisos o contingencias que requieran ser revelados en los estados financieros.

PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

A continuación, se indican los 10 mayores accionistas y el correspondiente porcentaje de participación en la sociedad a diciembre de 2024.

ACCIONISTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
INVERSIONES MC & MC S.P.A	2.856	0,71%
INVERSIONES STO.DOMINGO S.A	2.283	0,57%
AMENABAR MATTE PAULINA	1.800	0,45%
SANCHEZ HAVERBECK JAIME	1.500	0,37%
DUERR REUTTER MARIA LUISA	1.255	0,31%
QUINTANA CARBONELL GUILLERMO	1.239	0,31%
RADMANN PUFFE MALTE SUCESION	1.239	0,31%
HURTADO FUENZALIDA ALBERTO	1.000	0,25%
VINE WOTHERSPOON ALISON	1.000	0,25%
VON APPEN BEHRMANN WOLF	974	0,24%

Total acciones emitidas: 403.469

INSPECTORES DE CUENTAS

Correspondió a la Junta Ordinaria designar los Inspectores de Cuenta Titulares. Estos cargos han sido desempeñados en el ejercicio 2024 por los señores Ladislao Geyger Mailath, Jaime Arriagada Stuvan y suplente Gonzalo García Balmaceda. El Balance General y las Cuentas de Resultado del Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. al 31 de diciembre de 2024 han sido revisados por los inspectores de cuentas, encontrando conforme sus partidas con el saldo del libro mayor.

AUDITORES EXTERNOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el sábado 30 de marzo 2024 acordó aprobar la propuesta del Directorio válidamente justificada, respecto a que fuera la empresa ARTL Chile Auditores Ltda. quien realice la función de Auditor Externo de la Sociedad durante este periodo.

Estados Financieros

CLUB DE GOLF ROCAS DE SANTO DOMINGO S.A.

Diciembre 31, 2024 y 2023

Santiago, Chile

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados.....	3
Estados de Resultados Integrales por Función.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Estados de Flujos de Efectivo - método directo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.,

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si, en nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A., para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


José Luis Muñoz
Socio

ARTL Auditores Chile Ltda.

Santiago, 21 de febrero de 2025

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	34.310	24.201
Total activos corrientes		34.310	24.201
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	826.995	822.025
Propiedad de inversión	7	3.945.241	3.945.241
Total activos no corrientes		4.772.236	4.767.266
Total activos		4.806.546	4.791.467

Las notas adjuntas números 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	9	-	37.740
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	860	-
Provisiones	10	-	40.592
Total pasivos corrientes		860	78.332
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	9	-	-
Total pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		860	78.332
PATRIMONIO			
Capital emitido	11	5.431.221	5.338.670
Resultado acumulado		(625.535)	(625.535)
Total patrimonio		4.805.686	4.713.135
Total pasivos y patrimonio		4.806.546	4.791.467

Las notas adjuntas números 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Estados de Resultados por Función
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	31-12-2024	31-12-2023
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costos de operación		-	-
Ganancia bruta		<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos de administración		-	-
Resultado de actividades operacionales		<u>-</u>	<u>-</u>
Costos financieros		-	-
Resultado antes de impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado por impuesto corriente		-	-
Resultado del período		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	<u>5.338.670</u>	<u>-</u>	<u>(625.535)</u>	<u>4.713.135</u>
Cambios en el patrimonio:				
Resultado del período	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Emisión de patrimonio:				
Acciones suscritas y pagadas	<u>92.551</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>92.551</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>92.551</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>92.551</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>5.431.221</u>	<u>-</u>	<u>(625.535)</u>	<u>4.805.686</u>

Con fecha 30 de septiembre de 2022, la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento de capital mediante la emisión de 62.790 acciones valorizadas en \$539.994.000, el cual fue aprobado por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en el mes de febrero de 2023. En esta misma Junta se aprueba capitalizar Otras Reservas.

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	<u>5.101.905</u>	<u>37.210</u>	<u>(625.535)</u>	<u>4.513.580</u>
Cambios en el patrimonio:				
Resultado del período	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Emisión de patrimonio:				
Capitalización Otras reservas	<u>37.210</u>	<u>(37.210)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Acciones suscritas y pagadas	<u>199.555</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>199.555</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>236.765</u>	<u>(37.210)</u>	<u>-</u>	<u>199.555</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>5.338.670</u>	<u>-</u>	<u>(625.535)</u>	<u>4.713.135</u>

Las notas adjuntas números 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Estados de Flujos de Efectivo, método directo
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Cobros y pagos a entidades relacionadas, no corrientes	(45.562)	(146.515)
Documentos por Cobrar	860	-
	(44.702)	(146.515)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos	-	-
	-	-
Flujo originado por actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Aumento de capital suscrito y pagado	92.551	199.555
Pago de préstamos bancarios	(37.740)	(33.732)
	54.811	165.823
Flujos originados por actividades de financiación		
Flujo neto del periodo	10.109	19.308
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	24.201	4.893
	34.310	24.201
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		

Las notas adjuntas números 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Información general

a) Entidad que informa

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. (en adelante “la Compañía”) se constituyó el 28 de mayo de 1952 y su existencia y estatutos fueron autorizados mediante Decreto Supremo N°4.515 del 18 de junio de 1954. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0322 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero CMF (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Las oficinas de la Compañía se encuentran ubicadas en Avenida El Golf 138, Comuna Santo Domingo, Provincia de San Antonio, Región de Valparaíso.

b) Contrato de comodato

La Compañía mantiene vigente un contrato de comodato, suscrito con fecha 30 de octubre de 1996, con la entidad relacionada denominada Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo (en adelante “la Corporación”), mediante el cual le concede el uso de las canchas de golf, tenis, club house y demás instalaciones, bajo la condición que esta concesión no le signifique desembolso alguno. La Corporación deberá destinar dichos bienes al cultivo y fomento de sus actividades sociales y deportivas. Este comodato entró en vigencia el 1 de julio de 1996. A partir de esa fecha, los ingresos, costos y gastos referidos a estas actividades le corresponden a la Corporación.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por International Accounting Standards Board (“IASB”) y Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”).

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la información presentada en estos.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Administración, para cuantificar algunos de sus activos y pasivos. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

2.3 Periodo contable

Los presentes estados financieros incluyen lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La Compañía utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

En la preparación de estos estados financieros las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

2.5 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

	2024	2023
	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	996,46	877,12
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros incluyen el efectivo mantenido en cuentas corrientes bancarias. La Compañía confecciona el estado de flujo de efectivo utilizando el método directo.

2.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se presentan bajo el criterio del costo, adoptado durante el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera. Se incluyen en este rubro el terreno y el edificio entregado en comodato a la Corporación.

2.8 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El objeto social de la Compañía no es generar ganancias, no obstante, en caso de que ello ocurra deberá calcular el impuesto conforme a las disposiciones del régimen de tributación parcialmente integrado, creado por la Ley 20.780 del año 2014, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha que se informa.

Los impuestos diferidos se determinan a partir del análisis de las diferencias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y financieros de los activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando existe información fiable respecto a la existencia de flujos suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar, en caso contrario se debe contabilizar un deterioro equivalente.

2.9 Deterioro de activos no financieros

El terreno y las instalaciones entregados en comodato se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda ser irrecuperable total o parcialmente. En caso de que el valor de libros del activo exceda su valor recuperable se debe reconocer una pérdida en el estado de resultados integrales por función.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor razonable es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre e informado. El valor en uso de los activos corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil.

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

2.10 Activos financieros

Los activos financieros que presenta la Compañía son las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, las cuales se presentan a su valor nominal.

2.11 Ganancia o pérdida del período

La Compañía no ha generado resultados que impliquen la distribución de dividendos a sus accionistas.

2.12 Capital emitido

El capital emitido corresponde a las acciones efectivamente suscritas y pagadas.

2.13 Reconocimiento de ingresos y costos de actividades ordinarias

El Contrato de Comodato celebrado con la Corporación establece que todos los gastos inherentes al inmueble serán cubiertos por esta última. El criterio contable utilizado por la Compañía es que cada vez que se contabiliza un gasto, se reconoce un ingreso equivalente por el cobro efectuado a la Corporación.

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

2.14 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas obligatorias por primera vez		Aplicación Obligatoria a partir
Enmienda NIC 1	Presentación de Estados Financieros y políticas contables, clasificación y liquidación de pasivos	1 de enero de 2024
Enmienda NIC 1	Pasivo No Corriente con <u>Covenats</u> (modificación a la NIC 1)	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
Enmienda NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos de Financiación de proveedores	1 de enero de 2024

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas que aún no entran en vigencia y no se ha hecho adopción anticipada.		Aplicación Obligatoria a partir
NIC 21	Ausencia de convertibilidad	1 de enero de 2025
NIIF S1	Requerimientos generales para la información de Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la información Financiera	1 de enero de 2025
NIIF S2	<u>Información a Revelar</u> relacionadas con el Clima	1 de enero de 2025
NIIF 1	Mejoras a referencias cruzadas con NIIF 9, párrafos B5 y B6	1 de enero de 2026
NIIF 10	Incorporación de mejoras en descripción de evaluación de control cuando existan <u>agentes de facto</u> .	1 de enero de 2026
NIC 7	Enmienda relacionada con concepto de "método de participación" eliminando referencia a "método del costo"	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y revelación de Estados Financieros. Nueva Norma que <u>deroga la NIC 1</u> .	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público. Simplifica requisitos de <u>revelación</u> .	1 de enero de 2027

La Administración de la Compañía realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, una vez que estas entren en vigencia y su aplicación sea obligatoria.

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

Nota 3 – Administración de riesgos

La Administración que informa que todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por el Directorio, para lo cual cuenta con adecuados reglamentos y procedimientos de control interno y gobierno corporativo: Los principales riesgos a los cuales podría estar afecto, son los siguientes:

a) Riesgo de mercado

La Compañía no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda ni de precio. Una eventual baja de las actividades de la Corporación podría afectar sus operaciones, en cuyo caso los accionistas podrían considerar la explotación comercial del inmueble que se presenta en el rubro Propiedades de Inversión.

b) Riesgo de crédito

A la Compañía no le afectan riesgos de crédito, debido a la existencia del Contrato de Comodato suscrito con la Corporación. La Compañía no presenta cuentas por cobrar a terceros no relacionados.

c) Riesgo de liquidez

La Compañía no ha recurrido a fuentes externas de financiamiento, por lo tanto, no mantiene compromisos financieros que requieran liquidez.

Nota 4 – Cambios contables

Los estados financieros correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en la aplicación de criterios o políticas contables respecto al período anterior.

Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de este rubro es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2024</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2023</u> <u>M\$</u>
Banco de Chile	32.820	22.711
Banco de Crédito e Inversiones	1.490	1.490
Total	34.310	24.201

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) El saldo por cobrar a entidades relacionadas está conformado como se indica a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2024</u> M\$	<u>31-12-2023</u> M\$
Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo	826.995	822.025
Total	826.995	822.025

b) El detalle de las transacciones efectuadas con la Corporación es el siguiente:

Naturaleza de la transacción	31-12-2024		31-12-2023	
	Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Cuenta corriente mercantil	4.970	-	146.515	-

c) La Compañía no ha efectuado pagos al Directorio y no tiene personal contratado.

Nota 7 - Propiedades de inversión

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2024</u> M\$	<u>31-12-2023</u> M\$
Terrenos	2.912.512	2.912.512
Construcciones y obras de infraestructura	1.032.729	1.032.729
Total	3.945.241	3.945.241

Durante los períodos 2024 y 2023 no han existido pérdidas por deterioro de valor.

Nota 8 – Impuestos a las ganancias

La Compañía no ha determinado ni contabilizado obligaciones por impuestos a las ganancias, debido a que no ha efectuado operaciones que estén afectos al Impuesto de Primera Categoría.

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

Nota 9 – Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes

Institución financiera	<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco de Chile	-	-	33.732	-
Total	-	-	33.732	-

En el año comercial 2021, se obtiene un crédito bancario por \$100.000.000 a un plazo de 36 meses, con una tasa de interés de 11,16% anual. La última cuota se pagó en Diciembre de 2024.

Nota 10 – Provisiones

a) El saldo de provisiones está conformado como se indica a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2024</u> M\$	<u>31-12-2023</u> M\$
Patentes comerciales Municipalidad de Santo Domingo	-	40.592
Total	-	40.592

Corresponde a cobro de patente municipal conforme lo establece el artículo 23 de la Ley de Rentas Municipales, se refiere a capital y reajustes. Por disposiciones de contrato de comodato, los cargos de estas deudas serán asumidos por la entidad relacionada Corporación Club de Golf Rocas de Santo Domingo.

Al 31 de diciembre de 2024 se reversa la Provisión, dado que al no ejercer acciones de cobro la I. Municipalidad de Santo Domingo, la deuda quedó prescrita.

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

Nota 11 – Capital emitido

a) Distribución accionistas

La lista con los doce principales accionistas de Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A. al 31 de diciembre de 2024 se muestra a continuación:

	31-12-2024	
	Acciones	%
Nombre		
Inversiones MC & MC S.P.A.	2.856	0,76
Inversiones Sto. Domingo S.A.	2.283	0,61
Amenabar Matte Paulina	1.800	0,48
Sanchez Haverbeck Jaime	1.500	0,40
Duerr Reuter Maria Luisa	1.255	0,34
Quintana Carbonell Guillermo	1.239	0,33
Radmann Puffe Malte Sucesión	1.239	0,33
Vine Wotherspoon Alison	1.000	0,27
Hurtado Fuenzalida Alberto	1.000	0,27
Von Appen Berhrmann Wolf	974	0,26
Tapia Illanes Carlos	950	0,25
Reutter Alert Andres	907	0,24
Total	17.003	4,54

Al 31 de diciembre de 2023 los doce principales accionistas de la compañía eran los siguientes:

	31-12-2023	
	Acciones	%
Nombre		
Inversiones MC & MC S.P.A.	2.856	0,78
Inversiones Sto. Domingo S.A.	2.283	0,63
Amenabar Matte Paulina	1.800	0,49
Sanchez Haverbeck Jaime	1.500	0,41
Duerr Reuter Maria Luisa	1.255	0,34
Quintana Carbonell Guillermo	1.239	0,34
Radmann Puffe Malte Sucesión	1.239	0,34
Vine Wotherspoon Alison	1.000	0,27
Hurtado Fuenzalida Alberto	1.000	0,27
Von Appen Berhrmann Wolf	974	0,27
Tapia Illanes Carlos	950	0,26
Reutter Alert Andres	907	0,25
Total	17.003	4,65

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

Nota 11 – Capital emitido, continuación

b) Dividendos

La Compañía no ha generado ganancias que impliquen el pago de dividendos.

c) Reservas

El detalle de las reservas que se presentan en el patrimonio es el siguiente:

<u>Descripción</u>	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Sobrepeso colocación de acciones	-	-
Revalorización del capital	-	-
Total	-	-

d) Remuneraciones del Directorio

El Directorio no percibió remuneraciones por dietas o asistencias a reuniones durante los años 2024 y 2023.

Nota 12 - Contingencias y Compromisos

La Compañía mantiene una hipoteca a favor del Banco de Chile que afecta a los lotes C, D y E de las parcelas del balneario denominado Playa Las Rocas de Santo Domingo.

Los Asesores Legales y la Administración no tienen conocimiento de otros compromisos o contingencias que requieran ser revelados en los estados financieros.

Nota 13 - Medioambiente

La Compañía no ha efectuado ni comprometido desembolsos por actividades medioambientales.

Club de Golf Rocas de Santo Domingo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos)

Nota 14 - Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía fueron aprobados por el Directorio con fecha 21 de febrero de 2025.

Nota 15 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados o en la situación económica y financiera de la Compañía.